

## 少ない資金で大きな実り



TOP OF QUALITY LEASE

# リースの活用で効率の良い経営

## ●事務処理の効率化・省力化が図れる

リースの場合、購入手続、固定資産税※の申告・納付、保険契約はリース会社が行いますので、管理事務負担が軽減されます。  
※自動車リースの場合は、自動車税となります。

## 管理部門

## ●環境関連法令に対応した物件処分ができます

リース契約が終了した設備はリース会社へ返還していただき、リース会社が環境に関する法令に適正に対応した処理を行いますので、お客様は物件処分をする手間が省けます。

## 経理部門

## ●コストの把握が容易

お支払いになるリース料は原則固定金利であり、月々一定額でさらに期間も決まっているため、将来的に発生する費用の算出も容易に把握できます。

## 財務部門

## ●資金の効率的運用が可能

設備投資には多額の資金が必要になりますが、リースをご利用いただくことで多額の資金が流出することなく、効率的な資金運用ができます。これにより、今まで予算枠により導入しにくい設備についても、無理なく導入することができます。

## ●設備の陳腐化の回避

リース期間は耐用年数に合わせて設定できるため、資産の陳腐化リスクを軽減でき、常に最新鋭の機械設備を導入できます。

## 生産部門

# お客様のニーズに合わせて、最良の提案をいたします

様々な商品でお客様をバックアップいたします

## 取扱い商品ラインナップ

### ●リース・ファイナンス

#### 【ファイナンスリース】

お客様が希望する設備・機械を弊社が購入し、お客様にリースする標準的な契約です。

#### 【オペレーティングリース】

リース満了時に中古価値が見込める物件について、予め残存価値を外すことにより、月々のリース料を低く抑えたリース契約です。また、新リース会計基準においてもオフバランスが可能です。

#### 【自動車リース】

##### ・ファイナンスリース

車両導入時の諸税および諸費用、リース期間中の自動車税などがリース料に含まれたシンプルパッケージ。財務・経理面で数々のメリットが得られます。

##### ・メンテナンスリース

#### 「導入から点検・整備・車検までフルパッケージサービス」

車両導入時の諸税および諸費用から、リース期間中の車検、定期点検、一般修理、タイヤ、油脂類交換、諸税、任意保険料などの維持管理費用を全て定額のリース料にフルパッケージ。煩雑な車両管理業務を軽減します。

#### 【購入選択権付リース】

リース期間満了後に、事前に取り決めた金額(購入選択権価額)でお客様が購入する権利をつけたリース契約です。

#### 【割賦販売】

お客様がご希望される設備を弊社が購入し、長期賦払でお客様に販売します。

### ●コンサルティング

#### 【日本型オペレーティングリース】

航空機、海上コンテナ、船舶等の大型リース案件に出資参加し、大型の償却資産を取得したのと同様の効果を得ることにより、計画納税を可能とする資金運用手段です。

※引受会社

JA三井リース株式会社

芙蓉総合リース株式会社

東京センチュリーリース株式会社

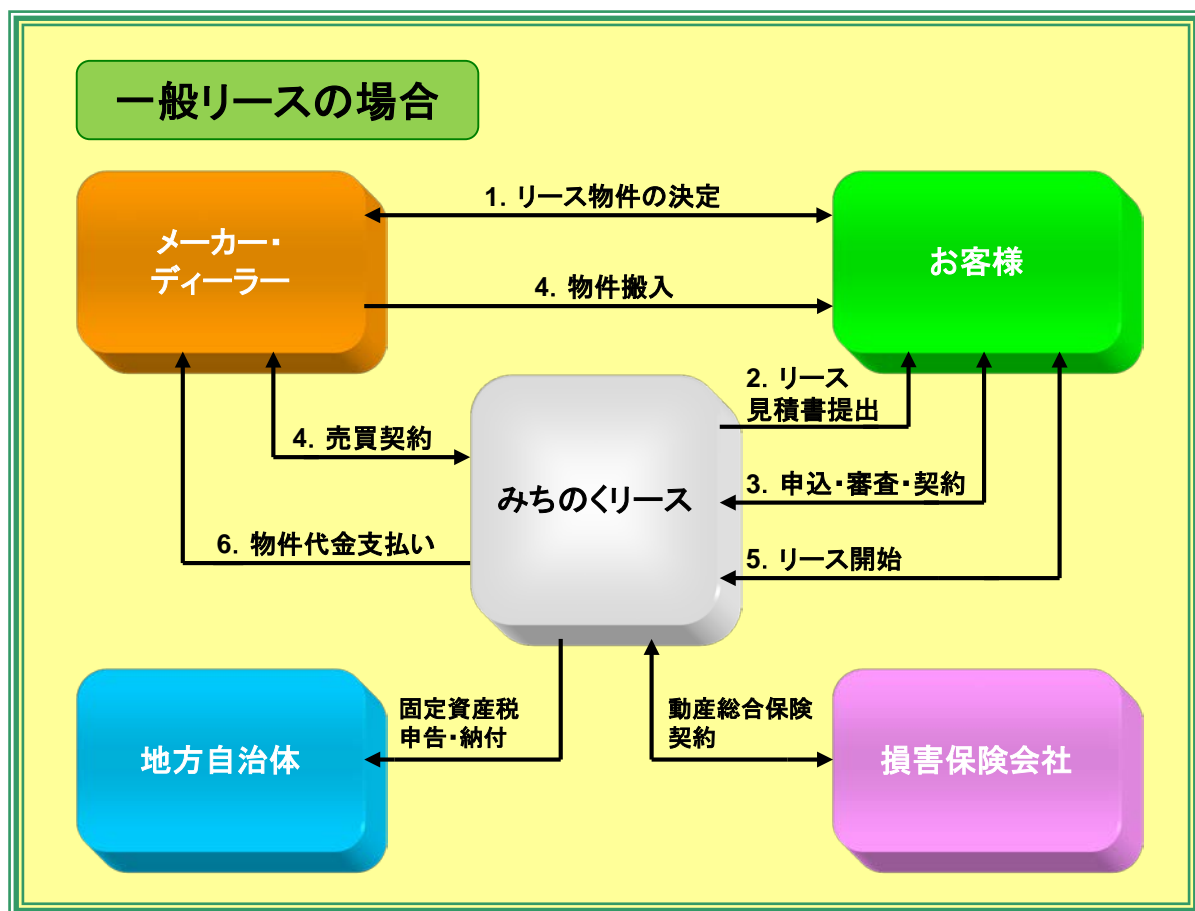
昭和リース株式会社

#### 【保険商品】

役員、従業員の方々の万が一の保障、退職金の準備等々、企業防衛(財務強化)のために役立つ様々な商品をご紹介します。



# みちのくリースなら申込みも手続きも簡単です



## 1. リース物件の決定

お客様とメーカー・ディーラーとの間で、物件、価格、搬入場所等を決めていただきます。

## 2. リース見積書提出

メーカー・ディーラーからの見積書に基づきリース料を試算、お客様へリース見積書を提出いたします。

## 3. リース申込・審査・ご契約

所定の書類を提出していただき、審査後に契約の締結をいたします。

## 4. 物件の売買契約(発注・搬入)

弊社がメーカー・ディーラーとの間で売買契約した後、メーカー・ディーラーが物件をお客様の指定する場所へ搬入いたします。

## 5. リース開始

搬入された物件の機種、仕様、品質等を確認していただき、問題無ければ物件受取証に捺印後、リースを開始いたします。この日よりお客様は物件を使用できると共に、リース料のお支払いが始まります。

## 6. 物件代金の支払い

物件受取証が発行された後、弊社がメーカー・ディーラーに購入代金を支払います。

## 【その他】

### 保守契約

保守が必要な場合、お客様が購入した場合と同じ様にメーカー・ディーラーから直接受けていただきます(お客様とメーカー・ディーラー間の直接契約になります)。

## リース満了後の処理

- ①再リースを契約する(再リース料金は格安料金です)。
- ②物件を弊社に返還する。

# リース対象物件のご案内

『あらゆる分野にあわせて

幅広い最新機器をご利用いただけます』



## ●土木建設機械

●ホイールローダ ●ブルドーザー ●パワーショベル ●クレーン など



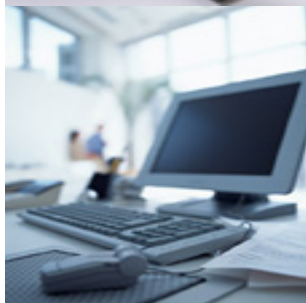
## ●自動車

●乗用車 ●商用車 ●トラック ●バス ●特殊自動車 ●福祉車両 など



## ●医療用機器

●X線装置 ●超音波診断装置 ●CTスキャナー ●MRI ●検査用機器  
●除細動器(AED) ●光学精密機器 ●調剤機器 など



## ●情報通信機器

●コンピュータ ●サーバ ●ソフトウェア ●ネットワーク接続機器 ●電話交換機  
●ファクシミリ など



## ●事務用機器

●複写機 ●複合機 ●事務用什器 など

## ●工作機械

●マシニングセンター ●旋盤 ●ボール盤 ●フライス盤 など

## ●産業機械

●各種加工機械 ●包装機械 ●射出成型機 ●印刷機械 ●繊維機械  
●環境機械 ●化学機械 ●フォークリフト ●農業機械 など

## ●商業設備

●ショーケース ●POSシステム ●冷暖房装置 ●厨房設備 ●自動販売機  
●ホテル内設備 ●店舗内設備 など

## ●その他

●理化学機械 ●計測機械 ●光学機械 ●分析機械 など

## 【 会 社 概 要 】

**商 号** みちのくリース株式会社

**設 立** 1978年5月29日

**代表者** 代表取締役社長 屋崎 哲

**所在地**

- 本店  
〒030-0823 青森市橋本一丁目4番10号 みちのく国道ビル7階  
TEL:017-776-2355 FAX:017-774-3051
- 弘前支店  
〒036-8012 弘前市北瓦ヶ町13番1号 日本生命弘前ビル4階  
TEL:0172-33-5855 FAX:0172-33-8338
- 八戸支店  
〒031-0071 八戸市沼館一丁目4番13号 みちのく宝来ビル2階  
TEL:0178-45-8615 FAX:0178-45-8403
- 函館支店  
〒040-0033 函館市千歳町9番10号 みちのく銀行函館営業部ビル内  
TEL:0138-22-3422 FAX:0138-22-3435

**資本金** 9,000万円

**株 主** 株式会社みちのく銀行／JA三井リース株式会社

**主な取引銀行** 株式会社みちのく銀行

**ホームページ** <http://www.michinokulease.co.jp/>

## 【 関 係 会 社 】

**株式会社みちのく銀行**  
〒030-8622 青森市勝田一丁目3番1号  
TEL:017-774-1111(代表)  
<http://www.michinokubank.co.jp/>  
主な業務: 銀行業務

**みちのく信用保証株式会社**  
〒030-0841 青森市奥野一丁目3番12号 みちのく中央ビル1階  
TEL:017-734-2321(代表)  
<http://www.michinokubank.co.jp/shinyouhoshou/>  
主な業務: 住宅ローン等に係わる信用保証業務

**みちのくカード株式会社**  
〒030-0841 青森市奥野一丁目3番12号 みちのく中央ビル2階  
TEL:017-734-2188(代表)  
<http://www.michinoku-card.co.jp/>  
主な業務: クレジットカード業務

---

## **ML** みちのくリース株式会社

### ■本店

〒030-0823

青森市橋本一丁目4番10号 みちのく国道ビル7階

TEL:017-776-2355 FAX:017-774-3051

### ■弘前支店

〒036-8012

弘前市北瓦ヶ町13番1号 日本生命弘前ビル4階

TEL:0172-33-5855 FAX:0172-33-8338

### ■八戸支店

〒031-0071

八戸市沼館一丁目4番13号 みちのく宝来ビル2階

TEL:0178-45-8615 FAX:0178-45-8403

### ■函館支店

〒040-0033

函館市千歳町9番10号 みちのく銀行函館営業部ビル内

TEL:0138-22-3422 FAX:0138-22-3435

---